

AVIS DU MAIRE

Cet avis doit être transmis au service instructeur, au plus tard dans le mois suivant la réception en mairie de la demande de permis de construire, d'aménager ou de démolir, et au plus tard dans les quinze jours pour une déclaration préalable.

Concernant une demande de permis d'aménager comprenant ou non des constructions et/ou des démolitions

Dossier n° **PA 22218 26 00003**

Date de dépôt : **10/03/2026**

PAR	MARIE DUBREUIL
HABITANT A	66 Hent Pors Hir 22820 Plougrescant
POUR UN PROJET SITUE A	66 Hent Pors Hir 22820 PLOUGRESCANT

1 – AVIS SUR LE PROJET DANS SON ENVIRONNEMENT

SITUATION DU PROJET	Document d'urbanisme : PLU Parcelle concernée : A1460 Zonage : NI
APPRECIATION DES RISQUES	Y a-t-il à proximité des bâtiments générant des nuisances (CU R. 111-2) ? <input type="checkbox"/> Oui x Non Nature des nuisances : Distance : <u>Le terrain est-il situé dans un secteur à risques ?</u> x Oui <input type="checkbox"/> Non Nature : Retrait du trait de côté
HISTORIQUE	<u>Le terrain est-il issu d'une plus grande propriété ?</u> NSP

2 – AVIS SUR LES EQUIPEMENTS DESSERVANT LE TERRAIN

LE TERRAIN CI-DESSUS EST OU SERA DESSERVI DANS LES CONDITIONS SUIVANTES

EQUIPEMENTS PUBLICS	Desservi : capacité		Non-desservi	Sera desservi ?		Concessionnaire	Prise en charge communale	
	suffisante	insuffisante		oui	non		oui	Non ³
Eau potable	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement eaux usées ²	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Assainissement eaux pluviales	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Electricité BT	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voirie publique	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Voirie privée	X	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Sécurité incendie	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	NSP	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>

² Joindre la décision au titre de l'article 38.3 de la loi sur l'eau

³ Si non, voir cadre 3 suivant pour l'établissement des participations

3 – PARTICIPATIONS D'URBANISME

LE PROJET SUSVISE DOIT-IL ETRE ASSUJETTI AUX PARTICIPATIONS SUIVANTES ?

☐ PARTICIPATION POUR VOIRIE ET RESEAUX (CU L 332-11-1) institué par délibération du :

Délibération spécifique liée au projet en date du

Montant :

€ (à joindre)

☐ RACCORDEMENT A L'EGOUT (CU L 332-6-1)

Délibération en date du

Montant :

€

4 – AVIS SUR LE PROJET DE CONSTRUCTION

ASPECT EXTERIEUR ET ABORDS	Observations de la commission urbanisme sur l'aspect extérieur du projet (toitures, façades, clôtures) :
	Son intégration dans l'environnement (plantations et aménagement des abords) :
	Y a-t-il lieu d'imposer des prescriptions spéciales ?
ACCES	Les conditions d'accès sont-elles satisfaisantes ? <input type="checkbox"/> Oui <input type="checkbox"/> Non Observations :
AIRES DE STATIONNEMENT	Observations de la commission urbanisme :

5 - OBSERVATIONS

6 – AVIS DE LA COMMISSION URBANISME

☒ Favorable (nature et motif des prescriptions s'il y a lieu) :

Selon les règles du PLU en vigueur

☐ Défavorable (indiquer les motifs compte tenu des observations figurant aux rubriques ci-dessus) :

☐ Demande de pièces complémentaires :

Le 17 AVR. 2026
Le Maire, M Didier AUZOU

